LEGENDA

N

LIMITE
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA U.A.T.
- LIMITA PROPRIETATI STUDIATE
- LIMITA P.U.Z.-uri aprobate anterior
- ALINIAMENT PROPUS (RETRAGERI MINIME)
- LIMITA EDIFICABIL

ZONIFICARE
- ZONA DESTINATIE SPECIALA
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE/INDIVIDUALE
- ZONA INSTITUTII si SERVICII
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- ZONA AGREMENT, SPORT si SPATII VERZI
- ZONA GOSPODARIRE COMUNALA
- ZONA TERENURI AGRICOLE

CIRCULATII
- CIRCULATII AUTO EXISTENTE (inclusiv CIRCULATII AUTO prevazute in PUZ-uri anterioare - ETAPA I)
- CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE (inclusiv CIRCULATII PIETONALE prevazute in PUZ-uri anterioare - ETAPA I)
- CIRCULATII AUTO PROPUSE - ETAPA II
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE - ETAPA II

CONSTRUCTII si AMENAJARI
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE (prevazute in PUZ-uri anterioare - ETAPA I)
- ZONA EDIFICABILA PROPUSA - ETAPA II
- POSIBILITATE MOBILARE URBANA - ETAPA II
- P.D. PLATFORMA DESEURI PROPUSA - ETAPA II
- SPATII VERZI AMENAJATE EXISTENTE (prevazute in PUZ-uri anterioare)
- SPATII VERZI PROPUSE - ETAPA II

Legenda
- limita UAT
- margine drum/alee
- limita naturala
- traseu gaz
- sant taluz
- jos taluz
- gard
- constructii
- trotuare/alei pietonale
- limita zonei studiate
- ax drum
- fund sant scurgere acoperit
- margine rigola acoperita
- tablou electric
- stalp electric metalic
- lampadar
- camin v/z/hare apa
- nuc
- camin vizitare canal
- gratar scurgere
- stalp beton
- racord gaz
- copac izolat
- limita parcele studiate
- imobile vecine amplasamentului

BLOC LOCUINTE S+P+3
BLOC LOCUINTE S+P+3
BLOC LOCUINTE P+3
LOC DE JOACA
BLOC LOCUINTE (PROPUS) P+3
BLOC LOCUIN... S+P+3+M
PARCARE 30 LOCURI
PARCARE 43 LOCURI
PARCARE 14 LOCURI
PARCARE 9 LOCURI
PARCARE 7 LOCURI
PARCARE AUTOTURISME 68 LOCURI
PARCARE AUTOCARE 2 LOCURI
P.G.
Sendriceni
Comuna Sendriceni
C.F. 57974
C.F. 57970
C.F. 57971
C.F. 57972
57970CC
CRESA MEDIE (7 GRUPE) PARTER
C19 S+P+1E
CONSTRUCTIE SERVICII/COMERT (PROPUSA) D+P+1
GRADINITA COPII P+1
C1 PARTER
C2 PARTER
C3 PARTER
C4 S+P
C7 S+P
C8 PARTER
POT$_{MAX}$=30%
CUT$_{MAX}$= 2
R$_{H\,max}$: 7 NIVELURI
POT$_{MAX}$=50%
CUT$_{MAX}$ = 1
R$_{H\,max}$: P+2E
POT$_{MAX}$=50%
CUT$_{MAX}$ = 1
R$_{H\,max}$: P+2E
P.U.Z. Zona Multifunctionala - aprobat prin H.C.L. 13/25.01.2018
P.U.Z. Realizare Baza sportiva Tip 1 - aprobat prin H.C.L. 63/31.03.2020
Inspre Suceava STR. 1 DECEMBRIE 1918 Inspre Centru
12.00
R=7

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN=26560 m2

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata totala(m2)	Procent din total	Suprafata totala(m2)	Procent din total
Zona cu Destinatie Speciala	20,968.00	78.95	-	-
Zona Cai de Comunicatie	5,592.00	21.05	9,676.22	36.43
Zona Institutii Publice si Servicii	-	-	11,488.64	43.26
Zona Locuinte Colective	-	-	5,395.14	20.31
TOTAL	26,560.00	100.00	26,560.00	100.00

*Nota: Subzone propuse in documentatii de urbanism (PUZ) elaborate anterior si care se afla in cadrul imobilelor studiate

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE, Scara: 1:1000

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
Constantin Ionuț STRĂJER
Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTANT GENERAL:
S.C. ADIM 2012 S.R.L.
Tel/Fax 0230/520965 2012.adim@gmail.com
Str. Emil Cioran, Nr. 1, Mun. Suceava, Jud. Suceava
www.AdimArhitectura.ro | Facebook: ADIM Arhitectura

SR EN ISO 9001:2008 CERT. NR. 1002/2/01
SR EN ISO 14001:2005 CERT. NR. 1002/1/1/2

Investitor:
MUNICIPIUL DOROHOI
Str. Grigore Ghica, Nr. 34, Mun. Dorohoi, Jud. Botosani

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA
ŞEF PROIECT	Arh. Ionuț Străjer	
PROIECTAT	Arh. Ionuț Străjer	
COORDONATOR URB.	Arh. E. Latis	
DIRECTOR	Veronica Ciornei	

SCARA: 1:1000

Data: 2022

Titlu Proiect:
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA MULTIFUNCTIONALA Str. 1 Decembrie 1918 pentru terenurile inscrise in CF 57974, 57972, 57970 si 57971 - ETAPA II

Amplasament:
Str. 1 Decembrie, Nr. 24, Mun. Dorohoi, Jud. Botosani

Denumire Plansă:
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Număr Proiect: 702/2022

Faza: P.U.Z.

Planșa: U.02